



# GEMEINDE DERSUM

Dersum, den 22.01.2015

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Dersum am 22. Januar 2015 im Gemeindebüro im Jugendheim

### **Es sind anwesend:**

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Bürgermeister Hermann Coßmann, Dersum | CDU-Fraktion Dersum              |
| Alfred Blömer, Dersum                 | CDU-Fraktion Dersum              |
| Jürgen Koop, Dersum                   | CDU-Fraktion Dersum              |
| Franz Loth, Dersum                    | CDU-Fraktion Dersum              |
| Theo Poker, Dersum                    | CDU-Fraktion Dersum              |
| Hermann-Josef Santen, Dersum          | CDU-Fraktion Dersum              |
| Ansgar Schulte, Dersum                | CDU-Fraktion Dersum              |
| Monika Stevens, Dersum                | CDU-Fraktion Dersum              |
| Hermann Wessels, Dersum               | CDU-Fraktion Dersum              |
| Hubert Brand, Dersum                  | SPD/Brand-Gruppe-Fraktion Dersum |
| Johannes Kramer, Dersum               | SPD/Brand-Gruppe-Fraktion Dersum |

### **Von der Samtgemeinde Dörpen:**

Verwaltungsfachwirt Jens von Hebel

## **TAGESORDNUNG:**

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeister Coßmann eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Besonders begrüßt er Herrn Verwaltungsfachwirt Jens von Hebel von der Samtgemeindeverwaltung Dörpen.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder**

Bürgermeister Coßmann stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es sind alle Ratsmitglieder anwesend.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Coßmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Coßmann stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es ist Zuhörer anwesend. Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 28. November 2014  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Annahme von Zuwendungen (Spenden)**

Nach § 111 Abs. 7 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) muss der Rat über die Annahme von Spenden entscheiden.

Nachstehende Spenden sind in **2014** hier eingegangen:

| Name                            | Ort          | Anschrift    | Betrag     | Zahltag    | Förderzweck  |
|---------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|
| Windpark Neudersum GmbH & Co.KG | 26906 Dersum | Hauptstr. 11 | 1.500,00 € | 01.12.2014 | Jugendarbeit |

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, die vorgenannten Spenden anzunehmen.

**8. Erlass einer Straßenausbaubeitragssatzung nach § 6 NKAG**

Schon seit einiger Zeit wird im Rat der Gemeinde Dersum über den Erlass einer Straßenausbaubeitragssatzung nach § 6 NKAG diskutiert.

Die Straßenausbaubeitragssatzung berechtigt die Gemeinde zur teilweisen Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung ihrer öffentlichen Straßen, Wege und Plätze (öffentliche Einrichtungen) Beiträge von den Anliegern zu erheben, sofern Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff BauGB nicht erhoben werden können.

Im Außenbereich der Gemeinde Dersum werden vergleichbare Maßnahme über den im September 2013 gegründeten Wirtschaftswegeverband Dersum/Neudersum abgewickelt und dementsprechende Beiträge nachdem Wasserverbandsgesetz erhoben.

Um im Innenbereich (B-Plan-Gebiet, Gebiet nach § 34 BauGB) der Gemeinde Dersum Beiträge für die o.a. Maßnahmen erheben zu können, ist der Erlass einer Straßenausbaubeitragssatzung unumgänglich.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt bei 1 Gegenstimme und einer Stimmenthaltung den Erlass der Straßenausbaubeitragssatzung nach § 6 NKAG und bittet, diese zeitnah zu veröffentlichen.

**9. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Dersum auf Zuschuss für die Anschaffung einer Sitzgruppe**

Die Freiwillige Feuerwehr Dersum beabsichtigt, eine neue Sitzgruppe für den Außenbereich anzuschaffen, da die alte Sitzgruppe abgängig ist. Die Sitzgruppe wird für Übungen im Außenbereich und auch für öffentliche Veranstaltungen benötigt. Zu den Anschaffungskosten konnte eine Spende in Höhe von 500,00 € eingeworben werden. Die Feuerwehr bittet nun um einen Zuschuss zu den Anschaffungskosten.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, der Feuerwehr für die Anschaffung einer Sitzgruppe einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 500,00 € zu gewähren.

**10. Anträge und Anregungen**

Ratsmitglied Hermann Wessels berichtet, dass bei der Kirche in Neudersum mehrere Pflanzen eingegangen sind; der Rat beschließt einstimmig, die Pflanzen zu ersetzen.

**11. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

**11.a Antrag des Herrn Reiner Koop wegen des Anbaus eines Doppelcarports, des Neubaus einer Doppelgarage und des Neubaus eines Pferdestalles**

Bereits in der Sitzung des Rates am 28.11.2014 wurde das Bauvorhaben des Herrn Reiner Koop vorgestellt. Leider lagen zur Beschlussfassung keine konkreten Bauzeichnungen vor, so dass der Rat vor Beschlussfassung zunächst Einsicht in die Bauzeichnungen nehmen wollte.

Da die Bauantragsunterlagen des Herrn Koop bereits am 16.10.2104 vorgelegt wurden und mit dem Antragsteller abgestimmt war, dass die Unterlagen nach Beschlussfassung im Rat direkt weiter an den Landkreis Emsland gegeben würden, wurden die Ratsmitglieder mit E-Mail vom 10.12.2014 gebeten, anhand der beigefügten Bauzeichnungen nunmehr ihre Entscheidung zu treffen und bis zum 17.12.2014 mitzuteilen.

Das Ergebnis der Anfrage war wie folgt:

- 4 Stimmen für Einvernehmen erteilen
- 3 Stimmen für Einvernehmen verweigern
- 4 Personen haben sich nicht gemeldet, wird als Stimmenthaltung gewertet

Die Bauantragsunterlagen wurden alsdann mit der Stellungnahme der Gemeinde Dersum, in der das Einvernehmen erteilt wurde, am 18.12.2014 an den Landkreis Emsland weitergegeben.

### **Beschluss:**

Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **11.b Festlegung der Grundstückspreise für Grundstücksbewerber außerhalb der Samtgemeinde**

Unter Bezug auf die Beratungen in der Sitzung des Rates der Gemeinde Dersum am 28. November 2015 wird nochmals ausgeführt, dass in Zukunft die Preise in den verschiedenen Baugebieten für Grundstücksbewerber außerhalb der Samtgemeinde Dörpen erhöht werden müssen. Durch diese Erhöhung soll einerseits sichergestellt werden, dass ausreichend Bauplätze für Einheimische angeboten werden können, andererseits soll jedoch auch ein auswärtiger Bewerber die Möglichkeit haben, sich zu einem erhöhten Kaufpreis in Dersum anzusiedeln.

Der Rat beschließt einstimmig, den Kaufpreis für Bewerber außerhalb der Samtgemeinde Dörpen auf 35,00 €/qm festzulegen.

Über die zu beratenden Grundstücksbewerbungen hat der Rat im Einzelfall zu entscheiden.

#### **11 c) Planfeststellung für den Neubau der 380 kV-Leitung Dörpen-West – Niederrhein**

Unter Bezug auf den Beschluss des Rates der Gemeinde Dersum vom 28.11.2014 (TOP 12 a der öffentl. Sitzung) teilt Bürgermeister Coßmann mit, dass seitens der Samtgemeinde Dörpen zwischenzeitlich die Stellungnahme abgegeben wurde.

Es sind folgende Forderungen mit aufgenommen worden:

- Es ist ein Beweissicherungsverfahren für die während der Bauphase zu nutzenden Straßen und Wege durchzuführen. Hierbei wird gefordert, vor Beginn der Arbeiten sämtliche zu nutzenden Straßen und Wege zu begutachten. Nach Abschluss der Arbeiten muss dann wiederum begutachtet werden, ob Mängel/Schäden aufgetreten sind. Da die Mängel bekanntlich erst nach 2 bis 5 Jahren ersichtlich werden, ist eine neue Begutachtung durchzuführen. Die Kosten für die Behebung sind durch die Fa. TennT bzw. deren Beauftragten zu übernehmen.
- Es wird eine einmalige Akzeptanzzahlung für die Duldung der Verlegung der Leitung in Höhe von 100.000,00 € pro km Leitungstrasse in den Gemeinden Walchum, Dersum und Heede gefordert.

Der Rat nimmt Kenntnis.

#### **11 d) Geruchsbelästigung**

Bürgermeister Coßmann berichtet, dass sich der Betreiber des Schweinestalles bei ihm gemeldet und mitgeteilt habe, dass der Wäscher ausgefallen sei. Dieser technische Fehler ist behoben. Wenn weiterhin Beschwerden wegen der Geruchsbelästigung auftreten, möge man sich wieder bei ihm melden.

#### **11 e) Kirchstraße im Bereich Raiffeisen**

Der Seitenraum der Kirchstraße (gegenüber der Raiffeisen-Warengenossenschaft) ist sehr stark ausgefahren. Hier soll Abhilfe geschaffen werden. Ratsmitglied Koop schlägt vor, mit der RWG über eine evtl. Kostenbeteiligung zu verhandeln. Bürgermeister Coßmann sagt zu, sich mit der RWG in Verbindung zu setzen.

#### **12. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Coßmann schließt die öffentliche Sitzung.

***Hermann Coßmann***

-Bürgermeister, gleichzeitig Protokollführer-

***Jens von Hebel***

-Protokollführer zu dem TOP 8-